Anvisningar och beskrivning av process för ansökan om lägenhetsbyte.

Ansökningsblanketten, som utgör det första underlaget för vår bedömning ifylles fullständigt och återsändes minst en månad innan bytesdagen. Under sommaren och vid årsskiftet kan det ta något längre tid än normalt för handläggning av bytesansökan.

Tillträdande hyresgäst, den Ni har för avsikt att byta bostad med, skall bifoga personbevis som styrker mantalsskrivningsadressen vid bytestillfället samt arbetsgivarintyg och kopia på senaste löneavi från arbetsgivaren med uppgift om inkomst. Vi förbehåller oss rätten att ta ekonomisk upplysning (UC) på den ansökta tillträdande hyresgästen.

Föreligger byteskedja med flera parter skall hela kedjan redovisas. Byte till villa eller bostadsrättslägenhet godkännes inte.

Tid för avflyttningsbesiktning överenskommes med fastighetsförvaltaren om hyresvärden kan tänkas godkänna bytet. De anmärkningar som noteras vid den besiktningen och som hyresgästen kan anses ansvarig för skall avtalsregleras innan bytet kan genomföras.

Vid godkänt och genomfört lägenhetsbyte avskrivs ert hyreskontrakt i och med att bytesblanketten har undertecknats av er. Den gäller då som er ”uppsägningshandling”. Nytt hyreskontrakt tecknas med den nye hyresgästen, då även bytespartnerns hyresvärd har vidimerat och godkänt bytet. Bytespartnern (den nye hyresgästen) ska kunna legitimera sig vid kontraktsskrivningen.

Har Ni några frågor är Ni välkommen att ringa JWN.

<u>Checklista för handlingar som skall bifogas ansökan:</u>

- ❏ Ifylld och undertecknad blankett/ansökan lägenhetsbyte
- ❏ Personbevis för alla parter
- ❏ Kopia på hyreskontrakt för den andra lägenheten som bytet önskas ske med
- ❏ Kopia på aktuell löneavi från arbetsgivaren för den andra bytespartner. Gäller vid anställningsförhållande. Annars kopia på annan handling som styrker uppgiven årsinkomst för detta år.

Med vänlig hälsning

JWN Fastighetsutveckling AB

LÄGENHETSBYTE

Lgh.nummer:.....

Uppgifter under 1 och 2 fylls i av respektive hyresgäst.

Önskat bytesdatum: ...../.....-……..

1. Uppgifter om nuvarande hyresgäst

Namn				Personnummer
Gatuadress				Telefon bostad (även rikt)
Postnummer och postadress				Telefon dagtid (även rikt)
Antal barn	Civilstånd			
Antal rum	Kök ☐ Kokvrå ☐ Badrum ☐ WC ☐		Lägenhetens yta	Antal trappor
Orsak till lägenhetsbyte				Antal lgh inblandade i byte …….st Om fler an 2 lgh, redovisa hela byteskedjan
Härmed medger jag att min hyresvärd får lämna ut uppgifter om mig som hyresgäst.				

2. Uppgifter om ny hyresgäst

Namn				Personnummer
Gatuadress				Telefon bostad (även rikt)
Postnummer och postadress				Telefon dagtid (även rikt)
Antal barn	Civilstånd			Årsinkomst kronor
Fastighetsägarens namn				Telefon (även rikt)
Arbetsgivarens namn				Telefon (även rikt)
Antal rum	Kök ☐ Kokvrå ☐ Badrum ☐ WC ☐	Nuv. månadshyra	Lägenheten kvm	Antal trappor
Kontrakt sedan (år – mån)	Referenser			Telefon (även rikt)
Arbetsgivarens namn				Telefon (även rikt)
Orsak till lägenhetsbyte				
Härmed medger jag att min hyresvärd får lämna uppgifter om mig som hyresgäst.				

FÖRSÄKRAN VID LÄGENHETSBYTE

Härmed försäkrar vi på heder och samvete, att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med dessa uppgifter samt att inga olaga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande.

Avflyttande hyresgäst har informerat tillträdande hyresgäst om fastighetsskötsel, förvaltning, förrådsutrymmen, tvättstuga, sophantering och övriga förhållanden som rör fastigheten.

Den tillträdande hyresgästen är medveten om att, i det fall avtal beträffande hyreslägenheten tecknas, kan detta avtal sägas upp om det skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.

Fastighetsägaren tar inte på sig några löften om reparation eller förändring av lägenhetens utförande i och med att lägenheten byter hyresgäst. I och med att ny hyresgäst byter till sig lägenheten utgår fastighetsägaren från att man accepterar lägenheten i dess skick och utförande.

Skicka ansökan till: JWN Fastighetsutveckling AB, Box 27 087, 102 51 STOCKHOLM

Ort och datum	Ort och datum
Nuvarande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst